



Wohnungsangebot (keine Vergabe) 2-Zimmer-Wohnung

WohnungsNr.	109.1.9	109.009
Adresse:	Hammerstraße 17 79540 Lörrach	
Lage der Wohnung:	2.OG re.	
Wohnfläche:	70,3 m ²	ca.-Angaben
Frei ab:	01.08.2024	voraussichtlich

Kontakt für Besichtigungstermin

über Büro

Ausstattung

Balkon:	Ja
Einbauküche:	ja
Heizungsart:	Wärmepumpe
Keller/Speicher:	Ja
Energieausweis:	beiliegend
Carport	
	109.50.9 zu € 50

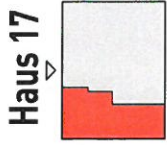
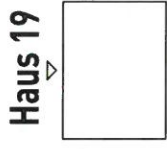
Nutzergebühren

Kaltmiete:	990 €	
Nebenkosten:	120 €	
Heizkosten:	60 €	
Summe monatlich:	1.170 €	
Carport	50 €	= 1.220 €

Mitgliedschaft

Zum Vertragsabschluss ist eine Mitgliedschaft erforderlich (210,-€/Anteil)

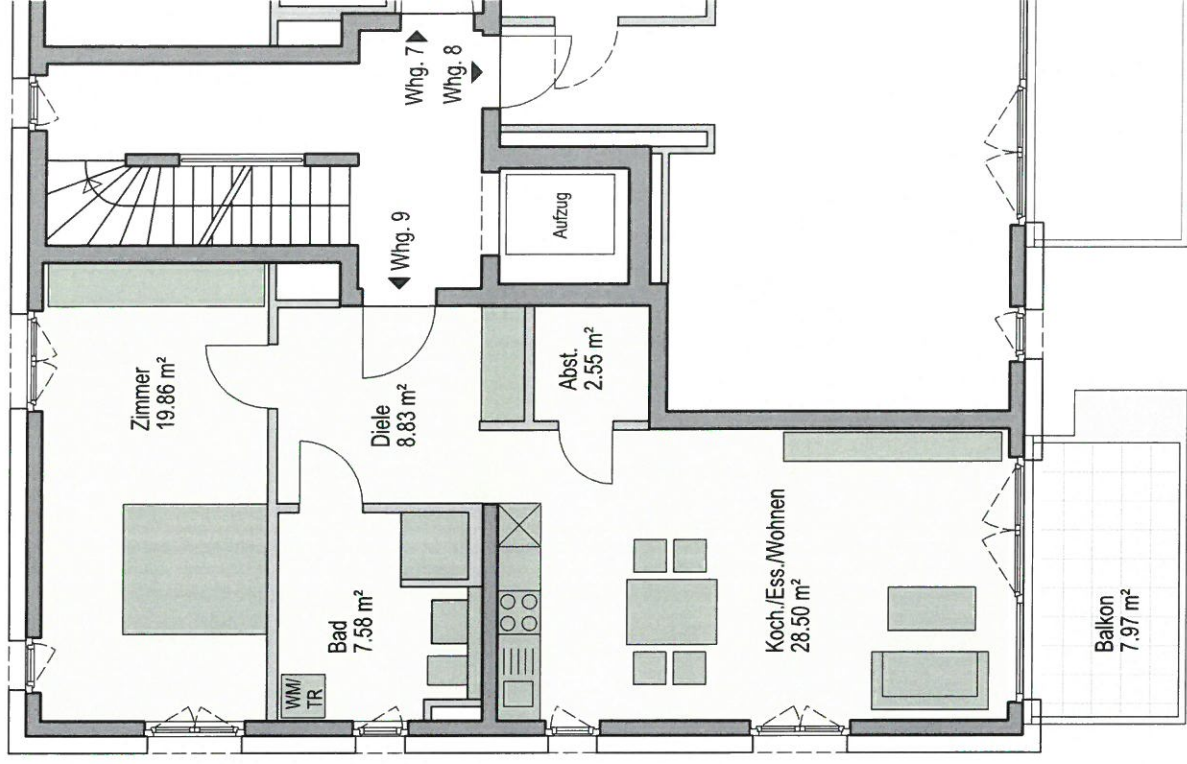
Geschäftsanteile:	14
Anteile zusammen:	2.940,00 €
Eintrittsgebühr:	10,00 €
zusammen:	2.950,00 €



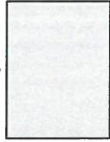
2-Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss

Rohbaufläche:	67,32 m ²
- 1,5 % Putzabzug	- 1,01 m ²
	<u>66,31 m²</u>
+ Balkon	+ 3,99 m ² (7,97 m ² x 0,50)

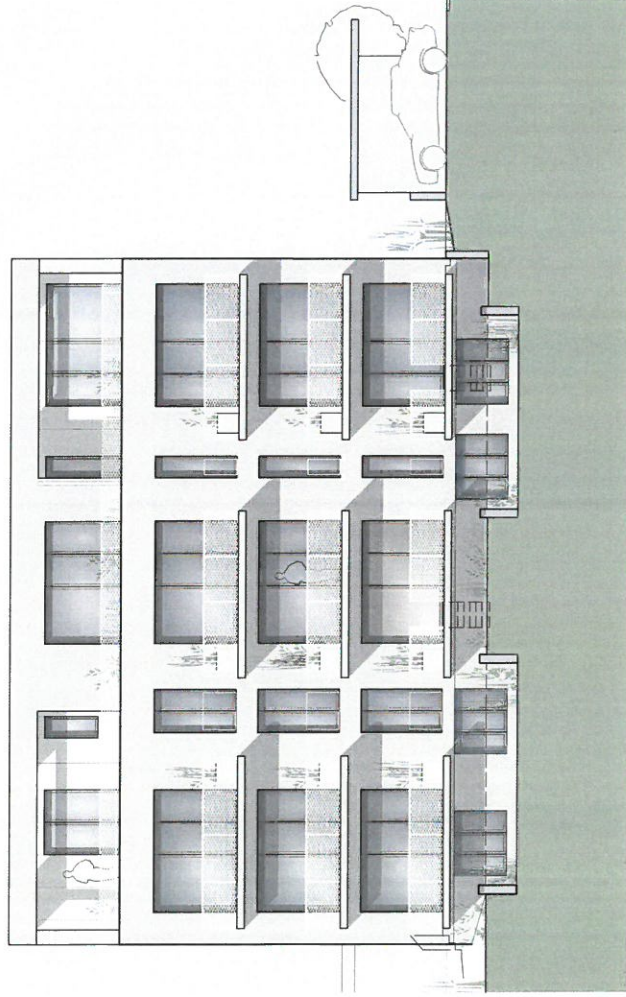
Wohnfläche: 70,30 m²



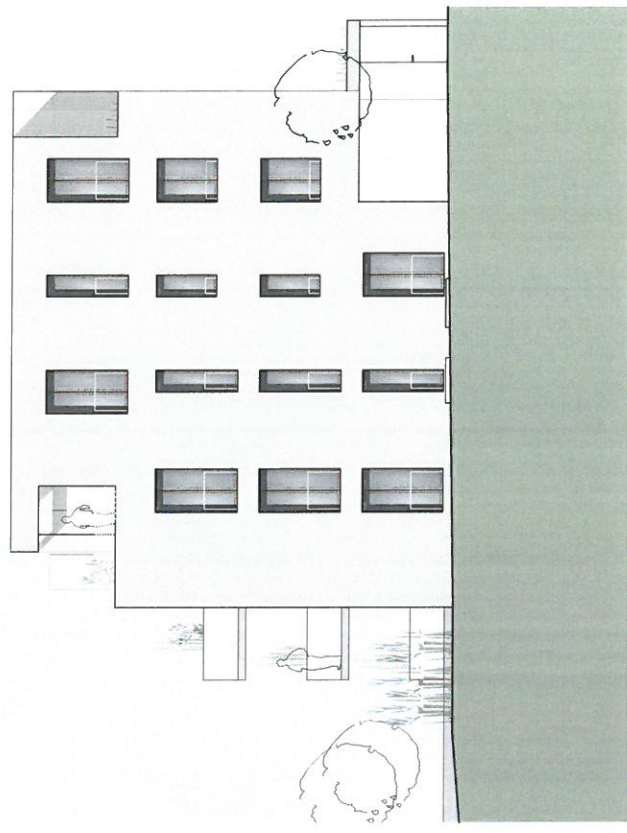
Haus 19



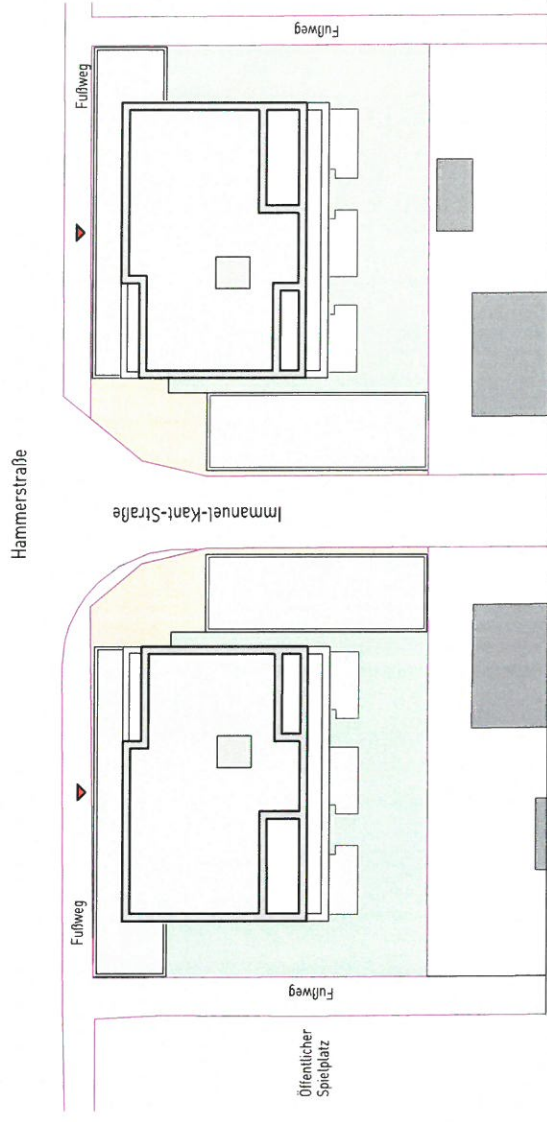
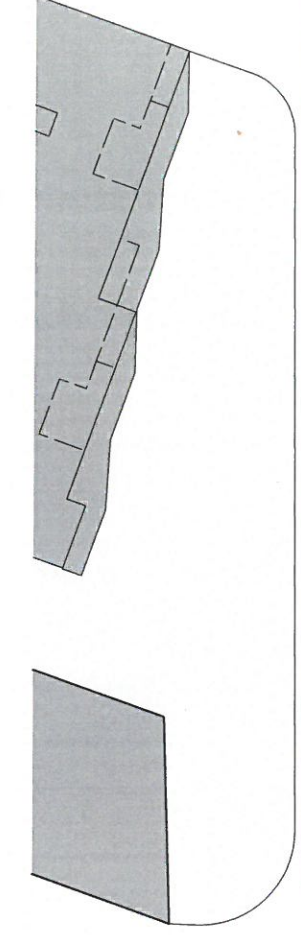
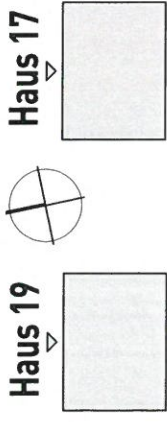
Haus 17

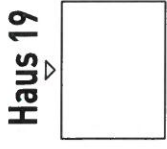


Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

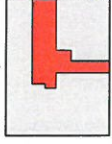




Haus 19

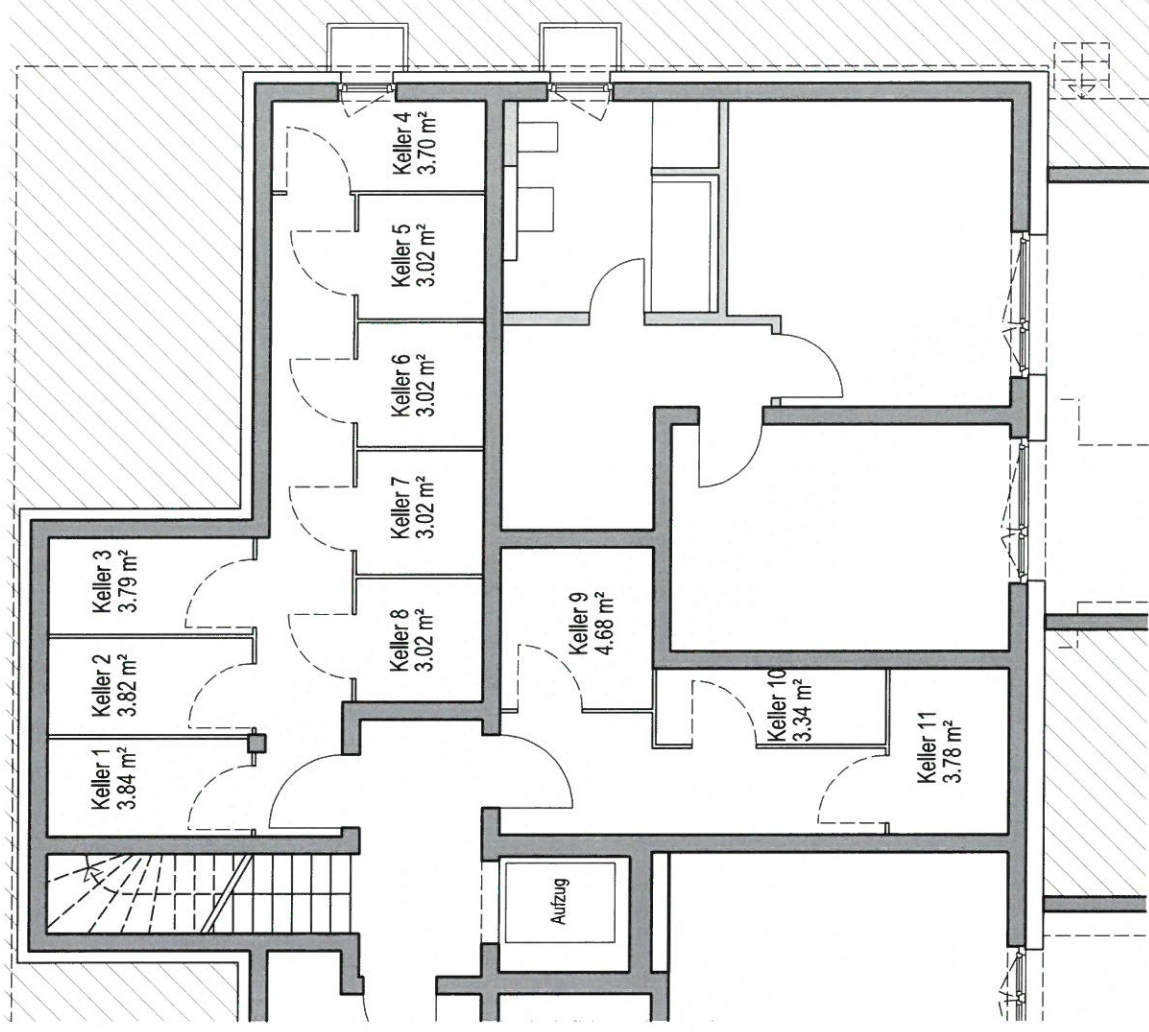


Haus 17



Nutzfläche Kellerräume
Sockelgeschoss

Keller Nr. 1:	3,84 m ²
Keller Nr. 2:	3,82 m ²
Keller Nr. 3:	3,79 m ²
Keller Nr. 4:	3,70 m ²
Keller Nr. 5:	3,02 m ²
Keller Nr. 6:	3,02 m ²
Keller Nr. 7:	3,02 m ²
Keller Nr. 8:	3,02 m ²
Keller Nr. 9:	4,68 m ²
Keller Nr. 10:	3,34 m ²
Keller Nr. 11:	3,78 m ²



Nachweis nach GEG 2020

Objekt  Hammerstraße 19, D - 79540 Lörrach

Nachweis erstellt am 14.04.2022

Übersicht: Anforderungen

	Jahres - Primärenergiebedarf QP''	Transmissionswärmeverlust H'T
Gebäude	13,28 kWh/(m²a)	0,263 W/(m²K)
Referenzgebäude	53,92 kWh/(m²a)	0,477 W/(m²K)

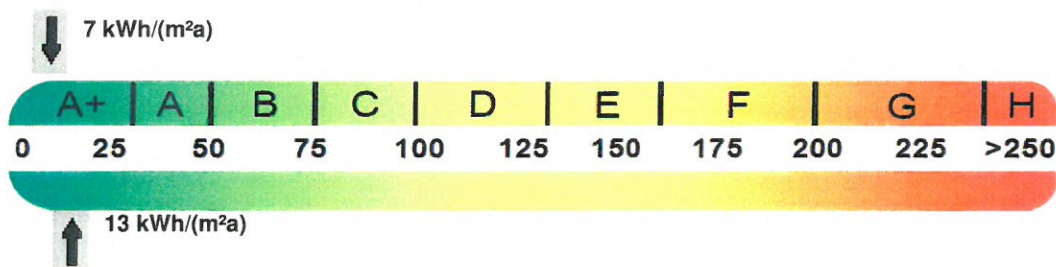
GEG - Anforderungen

		Anforderung Referenzgebäude	Anforderung GEG § 50 (2)
sanierter Altbau	75,48 kWh/(m²a)	--	0,700 W/(m²K)
GEG - Neubau	40,44 kWh/(m²a)	0,477 W/(m²K)	--
GEG- Neubau - 15 % Ersatzmaßnahmen nach GEG § 45	40,44 kWh/(m²a)	0,406 W/(m²K)	--

Effizienzhaus

Sanierung	Effizienzhaus 100	53,92 kWh/(m²a)	0,549 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 85	45,83 kWh/(m²a)	0,477 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 70	37,74 kWh/(m²a)	0,406 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 55	29,65 kWh/(m²a)	0,334 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 40	21,57 kWh/(m²a)	0,263 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
Neubau	Effizienzhaus 55	29,65 kWh/(m²a)	0,334 W/(m²K)	--
	Effizienzhaus 40	21,57 kWh/(m²a)	0,263 W/(m²K)	--

Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")

Bauherr / Eigentümer
Baugenossenschaft
Familienheim Lörrach eG
Basler Straße 65
D - 79540 Lörrach

Aussteller
Ing.-Büro f. Bauphysik
Dipl.-Ing.(FH) Ulf Simon
Frida-Lenz-Str. 10
D - 79664 Wehr